

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.8.2018

Ciasna, dnia 21.01.2019 r.

OGŁOSZENIE O II PRZETARGACH

ustnych nieograniczonych

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ciasnej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 1200/4 o powierzchni 0,0801 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1201/4 o powierzchni 0,0749 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1202/4 o powierzchni 0,0751 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1203/4 o powierzchni 0,0750 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1204/4 o powierzchni 0,0750 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1205/4 o powierzchni 0,0750 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1206/4 o powierzchni 0,0759 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1209/4 o powierzchni 0,0701 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1210/4 o powierzchni 0,0713 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1211/4 o powierzchni 0,0725 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1212/4 o powierzchni 0,0736 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1213/4 o powierzchni 0,0748 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1224/4 o powierzchni 0,0776 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1228/4 o powierzchni 0,0764 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1320/4 o powierzchni 0,1069 ha z k.m. 4 Ciasna.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, zapisane są w KW CZ1L/00055884/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. W dziale III KW widnieje wpis służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, który dla działek wymienionych w ogłoszeniu jest bezprzedmiotowy i w momencie sprzedaży, na podstawie oświadczenia TAURON Dystrybucja S.A., nie zostanie przeniesiony do ksiąg wieczystych nabywców.

Nieruchomości stanowią grunty o kształtach zbliżonych do prostokąta. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone. Na granicy kompleksu działek: energia elektryczna, sieć wodociągowa.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny upraw polowych i tereny nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sąsiedztwie kompleksu działek: tereny usługowe, stacja paliw i tereny leśne.

Pierwsze przetargi, zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniach: 04 - 06.12.2018r i 10 - 13.12.2018r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLVII/316/2018 z dnia 29.05.2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018, Poz. 3785), nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikającymi z niego możliwościami zabudowy i zagospodarowania działki.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 26.02.2019 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 1200/4

-11:00 dla działki Nr 1201/4

-11:30 dla działki Nr 1202/4

-12:00 dla działki Nr 1203/4

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1200/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 30.438,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100).
- Nr 1201/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.462,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100).
- Nr 1202/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.538,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych 00/100).
- Nr 1203/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 27.02.2019 r. o godz.

- 10:30 dla działki Nr 1204/4
- 11:00 dla działki Nr 1205/4
- 11:30 dla działki Nr 1206/4
- 12:00 dla działki Nr 1209/4

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1204/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).
- Nr 1205/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).
- Nr 1206/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.842,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 00/100).
- Nr 1209/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 26.638,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych 00/100).

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 28.02.2019 r. o godz.

- 10:30 dla działki Nr 1210/4
- 11:00 dla działki Nr 1211/4
- 11:30 dla działki Nr 1212/4
- 12:00 dla działki Nr 1213/4

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1210/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 27.094,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100).
- Nr 1211/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 27.550,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).
- Nr 1212/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 27.968,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).
- Nr 1213/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.424,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote 00/100).

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 01.03.2019 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 1224/4

-11:00 dla działki Nr 1228/4

-11:30 dla działki Nr 1320/4

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1224/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 29.488,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 00/100).

- Nr 1228/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 29.032,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzydzieści dwa złote 00/100).

- Nr 1320/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 40.622,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złote 00/100).

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 20.02.2019r. włącznie. Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch lub więcej działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- w przypadku osób prawnych – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument potwierdzający tożsamość,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualny elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

Z up. *W. O. J. T. A.*
mgr Aldina Pogoda
SEKRETARZ GMINY